

PIZARRA DE TASAS DE INTERES CREDITO HIPOTECARIO

CREDITO TASA REAJUSTABLE

| Montos UF | Plazo entre 8 - 10 años | | Plazo entre 11 - 15 años | | Plazo entre 16 - 20 años | | Plazo entre 21 - 25 años | | Plazo entre 26 - 30 años | |
|-------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | Tasa Anual % | Tasa Máxima Convencional % | Tasa Anual % | Tasa Máxima Convencional % | Tasa Anual % | Tasa Máxima Convencional % | Tasa Anual % | Tasa Máxima Convencional % | Tasa Anual % | Tasa Máxima Convencional % |
| 300 – 599 | 6,6 | 7,65 | 6,7 | 7,65 | 6,8 | 7,65 | 6,9 | 7,65 | 6,99 | 7,65 |
| 600 – 899 | 6,5 | 7,65 | 6,6 | 7,65 | 6,7 | 7,65 | 6,8 | 7,65 | 6,9 | 7,65 |
| 900 – 1199 | 6,25 | 7,65 | 6,35 | 7,65 | 6,4 | 7,65 | 6,5 | 7,65 | 6,6 | 7,65 |
| 1200 – 1499 | 6,2 | 7,65 | 6,3 | 7,65 | 6,35 | 7,65 | 6,45 | 7,65 | 6,55 | 7,65 |
| 1500 – 1999 | 6,05 | 7,65 | 6,1 | 7,65 | 6,2 | 7,65 | 6,4 | 7,65 | 6,5 | 7,65 |
| 2000 y más | 5,6 | 5,94 | 5,7 | 5,94 | 5,8 | 5,94 | 5,9 | 5,94 | 5,94 | 5,94 |

| GASTOS OPERACIONALES | VALORES |
|---|--------------------------------------|
| Tasación | 2,50 UF |
| Estudio de Títulos | 2,00 UF |
| Borrador Escritura | 2,00 UF |
| Notaria | 3,00 UF |
| Conservador Bienes Raíces | 0,30 % del valor de la vivienda |
| Impuesto al Mutuo | |
| - Para viviendas nuevas no acogidas al DFL2 | 0,6 % Sobre el monto del crédito |
| - Para viviendas nuevas acogidas al DFL2 | 0,30 % Sobre el monto del crédito |
| SEGUROS INVOLUCRADOS | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Incendio Sismo • Cesantía • Desgravamen | |

OBSERVACIONES

1. Los Gastos Operacionales se cancelan directamente en La Araucana. En regiones éste valor puede variar.
2. El gasto asociado al Conservador de Bienes Raíces es un valor referencial que no compromete en lo absoluto a La Araucana, dado que el monto a cobrar, depende de diversos factores (arancel fijado por cada Conservador; valor y número de propiedades dadas en hipotecas; alzamientos involucrados en la operación; N° de carillas y otros ítems) inherentes al arancel dispuesto por dicho organismo.
3. El impuesto al mutuo para la vivienda y los gastos operacionales son de cargo del comprador.

NOTA: LA TASA DE INTERES INFORMADA ES REFERENCIAL Y LA TASA DEFINITIVA SERA AQUELLA VIGENTE AL MOMENTO DE LA PRIMERA FIRMA DE LA ESCRITURA EN LA RESPECTIVA NOTARIA